

## **CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS**

Nosotros Gustavo López Baytalá en calidad de Representante Legal y Carmen Alexandra Ruiz Bojacá Contadora del Grupo Constructor Prodigyo S.A con Nit.900.241.902-7, en cumplimiento de lo dispuesto en la ley 222 de 1.995, certificamos que hemos preparado el Estado de Situación Financiera, Estados de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo a Diciembre 31 de 2.023, de acuerdo con lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB), adoptadas en Colombia mediante la ley 1314 de 2009 y reglamentadas por el Decreto 3022 del 27 de diciembre de 2013 y los Decretos Únicos Reglamentarios 2420 y 2496 de 2.015, incluyendo sus correspondientes Notas que forman un todo indivisible con estos.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y reflejan razonablemente la situación financiera de la empresa al 31 de diciembre de 2.023; así como los Resultados de sus Operaciones. Declaramos que verificamos previamente las afirmaciones contenidas en ellos, conforme al reglamento y que las mismas se han tomado fielmente de los libros.

Dichas afirmaciones explícitas e implícitas son:

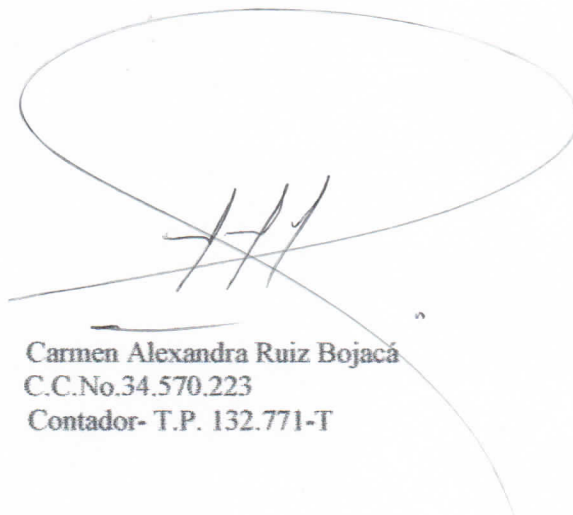
1. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos
2. No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la Administración o empleados, que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los estados financieros enunciados.
3. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2.023; valuados utilizando métodos de reconocido valor técnico.
4. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
5. Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros Básicos y sus respectivas políticas y Revelaciones, incluyendo sus gravámenes y restricciones de los activos; pasivos reales y contingentes, así como también las garantías que hemos dado a terceros.

6. No se han presentado hechos posteriores en el curso del periodo que requieran ajuste o revelaciones en los estados financieros o en las notas subsecuentes.
7. La empresa ha cumplido con las normas de Seguridad Social de acuerdo con el Decreto 1406/99.
8. En cumplimiento del artículo 1° de Ley 603/2000 declaramos que el software utilizado tiene la licencia correspondiente y cumple por tanto con las normas de derechos de autor.

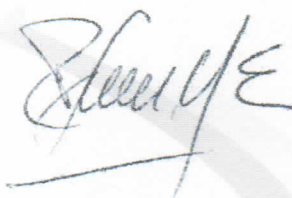
Dado en Popayán el quinto (05) día del mes de marzo de dos mil veinticuatro (2.024).



Gustavo López Baytala  
C.C.No.76.324.358  
Representante Legal



Carmen Alexandra Ruiz Bojacá  
C.C.No.34.570.223  
Contador- T.P. 132.771-T



Harold Castillo Escobar  
C.C.No.10.533.757  
Revisor Fiscal  
Tarjeta profesional N° 3899-T



## **GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.**

Revelaciones y políticas a los Estados Financieros preparados bajo NIIF

A 31 de Diciembre de 2.023

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

### Nota 1.

#### Entidad y objeto social

GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A. es una sociedad anónima, con ánimo de lucro constituida de acuerdo a las leyes colombianas con escritura pública No.1.882 el 23 de septiembre de 2.008 en la Notaria tercera de Popayán, se rige por sus propios estatutos y regímenes los cuales son dispuestos por la asamblea general teniendo en cuenta las normas emitidas por la superintendencia de sociedades, dirección de impuestos y aduanas nacionales (DIAN) y los entes de control gubernamentales.

La sociedad tiene por objeto social la actividad e industria y comercio de la construcción y como tal la ejecución integral de cualquier tipo de obras civiles de cualquier naturaleza, proyectos de naturaleza inmobiliaria o urbanística en todas y cada una de sus fases, en especial adelantar proyectos de vivienda, inclusive de interés social, proyectos viales, de acueductos, interventorías, consultorías, compra y venta, arrendamiento y cualquier negocio relacionado con inmuebles rurales o urbanos y cualquier negocio de finca raíz o de inversión en el área de la construcción y la ingeniería, arquitectura y diseño. Igualmente podrá desarrollar actividades de carácter comercial como la compraventa de bienes, servicios, suministro, dotación, equipamiento, en cualquier área de la economía. La duración de la sociedad es hasta 31 de diciembre del 2030.

El Grupo Constructor Prodigyo S.A., busca contribuir al bienestar y desarrollo del país, creando proyectos de vivienda, comercio, servicios, en edificaciones y obras civiles, basados en la ética e

innovación, para mejorar la calidad y estilo de vida de nuestros clientes y del desarrollo económico de la región.

Nota 2.

#### Principales políticas y prácticas contables

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para pymes emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB). La normatividad NIIF aplicable en Colombia requiere la revisión del Consejo Técnico de la Contaduría Pública y la ratificación por parte de los ministerios de Hacienda y Crédito Público y de Comercio, Industria y Turismo bajo la ley 1314 del año 2009.

- **Comprensibilidad**

La información proporcionada en los estados financieros debe presentarse de modo que sea comprensible para los usuarios que tienen un conocimiento razonable de las actividades económicas y empresariales y de la contabilidad, así como voluntad para estudiar la información con diligencia razonable. Sin embargo, la necesidad de comprensibilidad no permite omitir información relevante por el mero hecho de que esta pueda ser demasiado difícil de comprender para determinados usuarios.

- **Relevancia**

La información proporcionada en los estados financieros debe ser relevante para las necesidades de toma de decisiones de los usuarios. La información tiene la cualidad de relevancia cuando puede ejercer influencia sobre las decisiones económicas de quienes la utilizan, ayudándoles a evaluar sucesos pasados, presentes o futuros, o bien a confirmar o corregir evaluaciones realizadas con anterioridad.



- **Materialidad o importancia relativa**

La información es material y por ello es relevante, si su omisión o su presentación errónea pueden influir en las decisiones económicas que los usuarios tomen a partir de los estados financieros. La materialidad (importancia relativa) depende de la cuantía de la partida o del error juzgados en las circunstancias particulares de la omisión o de la presentación errónea. Sin embargo, no es adecuado cometer, dejar sin corregir, desviaciones no significativas de la NIIF para las PYMES, con el fin de conseguir una presentación particular de la situación financiera, del rendimiento financiero o de los flujos de efectivo de una entidad.

- **Fiabilidad**

La información proporcionada en los estados financieros debe ser fiable. La información es fiable cuando está libre de error significativo y sesgo, y representa fielmente lo que pretende representar o puede esperarse razonablemente que represente. Los estados financieros no están libres de sesgo (es decir, no son neutrales) si, debido a la selección o presentación de la información, pretenden influir en la toma de una decisión o en la formación de un juicio, para conseguir un resultado o desenlace predeterminado.

- **Esencia sobre la forma**

Sobre el particular el parágrafo del artículo 3 de la Ley 1314 de 2009 dispone “Los recursos y hechos económicos deben ser reconocidos y revelados de acuerdo con su esencia o realidad económica y no únicamente con su forma legal”. Esto mejora la fiabilidad de los estados financieros.

- **Prudencia**

Las incertidumbres que inevitablemente rodean muchos sucesos y circunstancias se reconocen mediante la revelación de información acerca de su naturaleza y extensión, así como por el ejercicio de prudencia en la preparación de los estados financieros. Prudencia es la inclusión de un cierto grado de precaución al realizar los juicios necesarios para efectuar las estimaciones requeridas bajo condiciones de incertidumbre, de forma que los activos o los ingresos no se expresen en exceso y que los pasivos o los gastos no se expresen en defecto. Sin embargo, el ejercicio de la prudencia no permite la infravaloración deliberada de activos o ingresos, o la sobrevaloración deliberada de pasivos o gastos. En síntesis, la prudencia no permite el sesgo.

- **Integridad**

Para ser fiable, la información en los estados financieros debe ser completa dentro de los límites de la importancia relativa y el costo. Una omisión puede causar que la información sea falsa o equívoca, y por tanto no fiable y deficiente en términos de relevancia.

- **Comparabilidad**

Los usuarios deben ser capaces de comparar los estados financieros de una entidad a lo largo del tiempo, para identificar las tendencias de su situación financiera y su rendimiento financiero. Los usuarios también deben ser capaces de comparar los estados financieros de entidades diferentes, para evaluar su situación financiera, rendimiento y flujos de efectivo relativos. Por tanto, la medida y presentación de los efectos financieros de transacciones similares y otros sucesos y condiciones deben ser llevadas a cabo de una forma uniforme por toda la entidad, a través del tiempo para esa entidad y también de una forma uniforme entre entidades. Además, los usuarios deben estar informados de las políticas contables empleadas en la preparación de los estados financieros, de cualquier cambio habido en dichas políticas y de los efectos de estos cambios.



- **Oportunidad**

Para ser relevante, la información financiera debe ser capaz de influir en las decisiones económicas de los usuarios. La oportunidad implica proporcionar información dentro del periodo de tiempo para la decisión. Si hay un retraso indebido en la presentación de la información, ésta puede perder su relevancia. La gerencia puede necesitar sopesar los méritos relativos de la presentación a tiempo frente al suministro de información fiable. Al conseguir un equilibrio entre relevancia y fiabilidad, la consideración decisiva es cómo se satisfacen mejor las necesidades de los usuarios cuando toman sus decisiones económicas.

- **Equilibrio entre costo y beneficio**

Los beneficios derivados de la información deben exceder a los costos de suministrarla. La evaluación de beneficios y costos es, sustancialmente, un proceso de juicio. Además, los costos no son soportados necesariamente por quienes disfrutan de los beneficios y con frecuencia disfrutan de los beneficios de la información una amplia gama de usuarios externos. La información financiera ayuda a los suministradores de capital a tomar mejores decisiones, lo que deriva en un funcionamiento más eficiente de los mercados de capitales y un costo inferior del capital para la economía en su conjunto. Las entidades individuales también disfrutan de beneficios, entre los que se incluyen un mejor acceso a los mercados de capitales, un efecto favorable sobre las relaciones públicas y posiblemente un costo inferior del capital. Entre los beneficios también pueden incluirse mejores decisiones de la gerencia porque la información financiera que se usa de forma interna a menudo se basa, por lo menos en parte, en la información financiera preparada con propósito de información general.

- **Periodo Contable**

El periodo de la empresa será anual y tiene definido preparar y difundir estados financieros de propósito general una vez al año con corte al 31 de diciembre. Podrá ser necesario por requerimiento de orden legal emitir informes internos y externos de menor periodo.

- **Hipótesis de negocio en marcha**

Al elaborar los estados financieros, la gerencia evaluará la capacidad que tiene la entidad para continuar en funcionamiento. La entidad elaborará los estados financieros bajo la hipótesis de negocio en marcha, a menos que la gerencia o el órgano competente para definirlo, pretenda liquidar la entidad o cesar en su actividad, o bien no exista otra alternativa más real que proceder de una de estas formas. Cuando la gerencia, al realizar la evaluación, sepa de existencia de incertidumbres importantes, relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad continúe funcionando normalmente, procederá a revelarlas en los estados financieros. Cuando la entidad no prepare los estados financieros bajo la hipótesis de negocio en marcha, revelará ese hecho junto con las hipótesis sobre las que han sido elaborados y las razones por las que la entidad no se considera como un negocio en marcha.

- **Devengo o realización**

Una entidad elaborará sus estados financieros, excepto en lo relacionado con la información sobre flujos de efectivo, utilizando la base contable de acumulación (o devengo). De acuerdo con la base contable de acumulación (o devengo), las partidas se reconocerán como activos, pasivos, patrimonio, ingresos o gastos cuando satisfagan las definiciones, y los criterios de reconocimiento para esas partidas.

Conforme a lo anterior, la entidad para efectos de determinar cuándo se reconoce una partida como activo, pasivo, patrimonio, ingreso o gasto, observará los siguientes criterios a partir de los lineamientos previstos en la sección 2 de las NIIF para PYMES-Decreto 3022 de 2013.



## Medición

- Medición en el reconocimiento inicial

Para el reconocimiento inicial de los activos y pasivos, la entidad los medirá al costo histórico a menos que determinada NIIF requiera la medición inicial sobre otra base, tal como el valor razonable.

- Medición Posterior Activos financieros y Pasivos financieros

La entidad medirá los activos financieros básicos y los pasivos financieros básicos, según se definen en la sección 11 *Instrumentos Financieros Básicos*, al costo amortizado menos el deterioro del valor excepto para las inversiones en acciones preferentes no convertibles y sin opción de venta y para las acciones ordinarias sin opción de venta que cotizan en bolsa o cuyo valor razonable se puede medir con fiabilidad de otro modo, que se miden al valor razonable con cambio en el valor razonable reconocidos en el resultado.

La entidad generalmente medirá todos los demás activos financieros y pasivos financieros al valor razonable, con cambios en el valor razonable, reconocidos en resultados, a menos que la NIIF lo requiera o permita la medición conforme a otra base tal como el costo o el costo amortizado.

- Activos no financieros

La mayoría de los activos no financieros que la entidad haya reconocido inicialmente al costo histórico se medirán posteriormente sobre otras bases de medición. Por ejemplo:

- a) La entidad medirá las propiedades, planta y equipo al importe menor entre el costo depreciado y el importe recuperable.
- b) La entidad medirá los inventarios al importe que sea menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta.

- c) La entidad reconocerá una pérdida por deterioro del valor relativa a activos no financieros que están en uso o mantenidos para la venta.

La medición de activos a esos importes menores pretende asegurar que un activo no se mida a un importe mayor que el que la entidad espera recuperar por la venta o por el uso de ese activo.

La NIIF permite o requiere una medición al valor razonable para los siguientes, tipos de activos no financieros:

- a) Inversiones en asociadas y negocios conjuntos que una entidad mide al valor razonable.
- b) Propiedades de inversión que una entidad mide al valor razonable.
- c) Activos agrícolas (activos biológicos y productos agrícolas en el punto de su cosecha o recolección) que una entidad mide al valor razonable menos los costos estimados de venta.

- Pasivos distintos de los pasivos financieros

La mayoría de los pasivos distintos de los pasivos financieros se medirán por la mejor estimación del importe que se requeriría para liquidar la obligación en la fecha sobre la que se informa.

- Compensación

Una entidad no compensará activos y pasivos o ingresos y gastos a menos que se requiera o permita por la NIIF.

- a) La medición por el neto en el caso de los activos sujetos a correcciones valorativas por ejemplo, correcciones de valor por obsolescencia en inventarios y correcciones por cuentas por cobrar incobrables no constituyen compensaciones.
- b) Si las actividades de operación normales de una entidad no incluyen la compra y venta de activos no corrientes- incluyendo inversiones y activos de operación-, la entidad presentará ganancias y pérdidas por la disposición de tales activos, deduciendo del importe recibido por la disposición el importe en libros del activo y los gastos de venta correspondientes.



- **Unidad de Medida**

La moneda utilizada por GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A. para registrar las transacciones efectuadas en reconocimiento de los hechos económicos es el peso colombiano. Para efectos de presentación, las cifras se muestran en pesos, excepto se indique lo contrario.

- **Base de Medición**

Los estados financieros se preparan sobre la base del costo histórico, excepto por la valoración de la propiedad de inversión grupo de terrenos y edificios que se realizara a costo revaluado, las inversiones no corrientes valoradas a valor razonable.

A continuación se cita la Sección 2.34 para mayor claridad del tema:

“(…)

- (a) *Para los activos, el costo histórico es el importe de efectivo o equivalentes al efectivo pagado, o el valor razonable de la contraprestación entregada para adquirir el activo en el momento de su adquisición.*

*Para los pasivos, el costo histórico es el importe de lo recibido en efectivo o equivalentes al efectivo o el valor razonable de los activos no monetarios recibidos a cambio de la obligación en el momento en que se incurre en ella, o en algunas circunstancias (por ejemplo, impuestos a las ganancias), los importes de efectivo o equivalentes al efectivo que se espera pagar para liquidar el pasivo en el curso normal de los negocios. El costo histórico amortizado es el costo histórico de un activo o pasivo más o menos la parte de su costo histórico reconocido anteriormente como gasto o ingreso.*

- (b) *Valor razonable es el importe por el cual puede ser intercambiado un activo, o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesado y debidamente informado, que realizan una transacción en condiciones de independencia mutua.”*

- **Base de contabilidad de causación**

La Empresa prepara sus estados financieros, usando la base de contabilidad de causación. Lo cual implica que el hecho económico se reconozca independientemente de su pago o ingreso.

**REVELACIONES AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2.023****ACTIVO**

<b>NOTA 03 EFECTIVO Y EQUIVALENTE A EL EFECTIVO</b>		<b>2,583,119,534</b>
CAJA GENERAL		152,571,653
CAJAS MENORES		1,500,000
<b>BANCOS</b>		
MONEDA NACIONAL		4,313,938
AV.Villas Cta.Cte 253-00217-4	21,835	
Bancolombia Cta.cte.24254734738	4,292,103	
<b>CUENTAS DE AHORRO</b>		
<b>BANCOS</b>		60,067,627
AV.Villas Cta.Ah.253.00214-1	73,774	
Bancolombia Cta.Ah.24254736399	54,415	
Davivienda cta de ahr. 196000786828	3	
Av Villas 253-01222-3	59,596,604	
Davivienda Cta.Ah.196000794632	2	
BBVA No.001307210200546968	320,537	
BBVA No.00130721570200560555	22,293	
<b>FONDOS</b>		2,338,662,192
ESPECIALES MONEDA NACIONAL	2,338,662,192	
<b>ACCIONES</b>		25,000,000
SERVICIOS DE SALUD		
ARCANGEL MEDICAL IPS S.A.S	25,000,000	
<b>DERECHOS FIDUCIARIOS</b>		
Fideicomisos de inversión moneda nacional		1,004,124
BBVA Contr.170258979 Cta. 0013 0721 50 7000005916	246,173	
BBVA Contr.170258982 Cta.0013 0721 59 7000005924	267,917	
Davivienda Fondo de Inversión Colectiva No.0607196000020639	490,034	





## REVELACIONES AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2.023

## NOTA 04 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

2,542,234,147

## CLIENTES

## NACIONALES

977,304,694

EMILIA BAYTALA DE LOPEZ	265,912,000
JUAN CARLOS GAÑAN MURILLO	24,000,000
YENNY CAROLINA ORTEGA RIOS	5,000,000
LUZ DEL CARMEN GUACA ERAZO	90,221,000
ALEXANDER RICARDO VARGAS	233,226,627
GUSTAVO LOPEZ BAYTALA	272,000,000
INGENIERIA DE VIAS S.A.S	9,002,785
MERCADERIA S.A.S.	43,870,059
MEDICAL PROMO-VIDA IPS S.A.S.	34,072,222

## A ACCIONISTAS

200,108,147

JUAN CARLOS GAÑAN MURILLO	2,204,015
GUSTAVO LOPEZ BAYTALA	197,904,132

ANTICIPO DE IMPUESTOS Y CONTRIB.O SALDOS A FAVOR  
ANTICIPO DE IMPUESTOS DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS  
AUTORRETENCION DEL IMPUESTO DE RENTA  
RETENCION EN LA FUENTE

50,886,358

47,659,075  
3,227,283

## DEUDORES VARIOS

## CUENTAS POR COBRAR DE TERCEROS

1,313,934,948

EMILIA BAYTALA DE LOPEZ	1,220,000
JUAN CARLOS GAÑAN MURILLO	18,395,238
MARIA DEL ROSARIO CUELLAR DE IBARRA	16,150
CARMEN ADELCEY SANCHEZ MACA	12,256,441
CARMEN ALEXANDRA RUIZ BOJACA	6,832,307
JANNETH PATRICIA PAZ SANCHEZ	6,106,982
PAULO CESAR VALENCIA ILLERA	1,858,963
GUSTAVO LOPEZ NAVIA S.A.	109,754,009
SERVERS & SOFTWARE S.A.S.	19,645
MONTEMAYOR PARQUE RESIDENCIAL	23,714,430
SALUD PARA EL CAUCA ZONA FRANCA S.A.S IPS	135,338,709
ESPIRITU SANTO CIRUGIA AMBULATORIA SAS IPS	58,722,872
ARCANGEL MEDICAL IPS S.A.S.	334,686,157
MEDICAL PROMO-VIDA IPS S.A.S.	536,939,863
UNION TEMPORAL RESERVA DE CALIBIO	2,202,000
CREATIVOS COMUNICACIONES S.A.S.	477,666
MODULOS ESPECIALIZADOS PROPIEDAD HORIZONTAL	16,048,028
MONTEREY CONDOMINIO	46,809,401
ALVEIRO NELSON ORDOÑEZ	80,000
DIANA FERNANDA RAMIREZ RIOS	2,315,485
OTROS	140,602



## REVELACIONES AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2.023

<b>NOTA 5</b>	<b>INVENTARIOS</b>		<b>12,175,266,993</b>
	OBRAS DE CONSTRUCCION EN CURSO PROYECTOS:	<b>11,429,007,863</b>	
	MONTERREY, PARQUE CLINICO	<u>11,429,007,863</u>	
	BIENES RAICES PARA LA VENTA		<b>261,712,000</b>
	BIENES RAICES PARA LA VENTA MONTERREY	<u>261,712,000</u>	
	TERRENOS		<b>484,547,130</b>
	URBANOS	<u>484,547,130</u>	
<b>NOTA 6</b>	<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>		<b>1,927,256,955</b>
	TERRENOS		<b>1,648,157,918</b>
	RURALES	<u>1,648,157,918</u>	
	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES		<b>282,000,000</b>
	CUBIERTA METALICA Y EDIFICACION	<u>282,000,000</u>	
	MAQUINARIA Y EQUIPO		<b>273,575,756</b>
	MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION	<u>273,575,756</u>	
	EQUIPO DE OFICINA		<b>143,625,283</b>
	MUEBLES Y ENSERES VARIOS	<u>143,625,283</u>	
	EQUIPOS DE COMPUTACION		<b>40,396,422</b>
	EQUIPOS VARIOS	<u>40,396,422</u>	
	FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE		<b>235,803,000</b>
	TOYOTA PRADO 5P DIESEL TX-L	<u>181,300,000</u>	
	VEHICULO FOTON MODELO 2018	<u>50,000,000</u>	
	MOTOCICLETA HONDA DREAM NEO 2017	<u>4,503,000</u>	
	DEPRECIACION ACUMULADA		<b>(696,301,424)</b>
	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	<u>(125,658,391)</u>	
	MAQUINARIA Y EQUIPO	<u>(254,699,345)</u>	
	EQUIPO DE OFICINA	<u>(63,834,758)</u>	
	EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACION	<u>(37,472,574)</u>	
	FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE	<u>(214,636,356)</u>	
	<b>PASIVO</b>		
<b>NOTA 7</b>	<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS Y ACREEDORES COMERCIALES</b>		<b>15,972,194,305</b>
	BANCOS NACIONALES		<b>1,432,514,623</b>
	SOBREGIROS		
	BANCO DAVIVIENDA S.A	<u>198,423,023</u>	
	PRETAMOS		
	BANCOLOMBIA S.A	<u>1,197,817,777</u>	
	TARJETAS DE CREDITO		
	BANCO BILBAO VIZCAYA .ARGENTARIA COLOMBIA S.A	<u>1,732,881</u>	
	BANCOLOMBIA S.A	<u>34,540,941</u>	





GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A. NIT. 900.241.902-7

Cil 35 Norte Cerritos de la Paz Of. I - Cel: 316 291 8400 - Tel: 833 9585  
E-mail: contacto@grupoprodigyo.com - PáginaWeb: www.grupoprodigyo.com

**PRODIGYO**  
PROYECTOS DE INGENIERIA  
GERENCIA Y OUTSOURCING

**REVELACIONES AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2.023**

<b>OTRAS OBLIGACIONES</b>		
<b>A PARTICULARES</b>		<b>291,701,872</b>
CARMEN LUCIA CERON MURILLO	41,861	
MONTEREY CONDOMINIO	4,238,577	
MODULOS ESPECIALIZADOS PROPIEDAD HORIZONTAL	1,421,434	
GUSTAVO LOPEZ NAVIA S.A	286,000,000	
<b>SOCIOS O ACCIONISTAS</b>		<b>779,406,333</b>
EMILIA BAYTALA DE LOPEZ	721,969,568	
VALENTINA LOPEZ BAYTALA	57,436,765	
<b>PROVEEDORES</b>		<b>278,249,435</b>
EMILIA BAYTALA DE LOPEZ	1,707,083	
JUAN CARLOS HURTADO VELASCO	38,000	
NAPOLEON VARGAS SANCHEZ	831,300	
BRAULIO ORLANDO LEDEZMA CONSTAIN	120,000	
HAROLD CASTILLO ESCOBAR	2,173,887	
JOHN JAIRO ROSERO CORDOBA	3,065,400	
YANETH PATRICIA ROSERO MELLIZO	2,000,000	
MARIA DEL ROSARIO CUELLAR DE IBARRA	1,543,307	
SARA DABEIDA ENRIQUEZ JURADO	195,000	
ELIZABETH CRISTINA MUÑOZ ESCOBAR	3,560,263	
SIRLEY ORDOÑEZ GARZON	250,000	
CARMEN ADELCEY SANCHEZ MACA	3,600	
ALEXANDER RICARDO VARGAS	775,063	
JESUS UBEIMAR CALDONO SANCHEZ	1,426,471	
JESUS ALFONSO CERON LOMBANA	1,750,000	
CARLOS ELIECER CARRERA PALTA	20,000	
JAMES ARLES RUIZ MEDINA	750,000	
ALEXANDER PALTA FERNANDEZ	2,427,100	
DIEGO FELIPE AMADO AVILA	330,002	
LA DISTRIBUIDORA MARACAIBO S.A	1,172,444	
MADECENTRO COLOMBIA S.A.S .	12,214,829	
INVERSAV S.A .	26,533,440	
INDUSTRIAS HACEB S.A. .	2,359,641	
EMPRESA DE TELECOMUN. DE POPAYAN S.A "EMTEL ESP	92,400	
DISTRIBUIDORA CERAMICAS MODERNA DEL CAUCA S.A	36,789,164	
ASOC COPROPIETARIOS PARCELACION CERRITOS	1,500,000	
CONSTRUNORTE COMERCIALIZADORA S.A.S	110,842,182	
MONTESOL CONJUNTO RESIDENCIAL	810,000	
CONCRETOS Y AGREGADOS GEOACOPIO S.A.S	16,246,323	
CONSERVICAUCA S.A.S	5,065,814	
MONTELUNA CONJUNTO RESIDENCIAL	440,000	
DIEGO MARIA LUGO CERTUCHE S.A.S	3,571	
EPICENTRO ELECTRICO DISTRIBUIDORA S.A.S.	14,106,371	
SILOGISTICA .S.A.S	11,608,757	



GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A. NIT. 900.241.902-7

Cll 35 Norte Cerritos de la Paz Of. I - Cel: 316 291 8400 - Tel: 833 9585  
E-mail: contacto@grupoprodigyo.com - PáginaWeb: www.grupoprodigyo.com

**PRODIGYO**  
PROYECTOS DE INGENIERIA  
GERENCIA Y OUTSOURCING

**REVELACIONES AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2.023**

CENTRO DE CONSTRUCCION Y AGREGADOS TERREX S.A.S.	3,625,345	
MODULOS ESPECIALIZADOS PROPIEDAD HORIZONTAL	10,557,151	
COMERCIALIZADORA; IMPORTADORA Y DISTRIBUIDORA DISTRIASEO DE CC	160,600	
JOSE ANGEL SILVA OSPINO	1,154,925	
A CONTRATISTAS		792,971,419
JAMES ENRIQUE SILVA	211,200	
METALICAS E INGENIERIA S.A.S	792,560,219	
ANDRES FELIPE JOJOA SOTELO	200,000	
COSTOS Y GASTOS POR PAGAR		26,983,206
SERVICIOS PUBLICOS	2,041,248	
OTROS	1,559,892	
RETENCION EN LA FUENTE	23,382,066	
DIVIDENDOS O PARTICIPACIONES POR PAGAR		
DIVIDENDOS		
DISTRIB UTILID DEL AÑO 2.010 AL 2.016		96,125,971
EMILIA BAYTALA DE LOPEZ	91,090,851	
JUAN CARLOS GAÑAN MURILLO	629,391	
VALENTINA LOPEZ BAYTALA	629,391	
MARIA EMILIA LOPEZ SERNA	3,776,338	
ACREEDORES VARIOS		
OTROS		
APORTES		25,000,000
ARCANGEL MEDICAL IPS S.A.S. .	25,000,000	
CONSIGNACIONES EFECTUADAS ERRADAMENTE		3,940,041
ANDRES MAURICIO GARCES	28,051	
NINI YOHANA PACHECO GUALDRON	133,531	
OXIGENOS DE COLOMBIA	3,778,459	
ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS		12,064,193,838
DE CLIENTES		
NORY AMPARO TOLEDO GOMEZ	2,707,727	
RODRIGO EMILIO NAVIA PIZO	47,901,480	
NILSON ALVEIRO MONTENEGRO MENESES	255,990,055	
GUSTAVO ADOLFO AVELLANEDA SALGADO	41,280,000	
FLOVER LÓPEZ MUÑOZ	117,907,200	
MOISES ALBERTO MOLANO MOLANO	93,159,000	
HUGO GERARDO BRAVO GUERRERO	150,000,000	
JOSE TOMAS FABIAN RODRIGUEZ MUÑOZ	48,799,000	
INGRID CAROLINA ORDOÑEZ USSA	47,901,480	
SANDRA VIVIANA QUINA	33,333,333	
MARIA HELENA REBOLLEDO REALPE	51,666,667	
MARIA CARMENZA QUINA ESCOBAR	33,333,333	





## REVELACIONES AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2.023

SANDRA LORENA FERNANDEZ CHAVES	48,799,000
FABIOLA VARGAS NAVARRO	212,000,000
MARIA VICTORIA RODRIGUEZ MUÑOZ	68,909,700
MARIA ANTONIETA RODRIGUEZ MUÑOZ	68,909,700
MARLENI DEL CARMEN CHAMORRO	412,800,000
CATALINA RODRIGUEZ MUÑOZ	108,400,000
ANA MILENA VARGAS CANO	41,275,000
ERIKA ROJAS RAMIREZ	51,415,000
ALVARO RENEMBERT URBANO CASTILLO	98,359,650
JOSE IGNACIO LOPEZ CERON	141,549,120
JUAN CARLOS FORERO RAMOS	51,666,667
BERNARDO MEDINA CAPOTE	51,415,000
JESUS FERNANDO MAYA DURAN	86,452,000
YAMIR ENRIQUE JIMENEZ PEREZ	190,137,043
EDGAR ALBERTO ROJAS BARRERA	41,275,000
EDWARD GUILLERMO AVELLANEDA SALGADO	41,280,000
GRUPO PIO PIO S.A.S	111,481,000
DIANA CAROLINA SOLARTE QUINA	33,333,334
MARIA NATALIA GUSTIN REBOLLEDO	51,666,667
CARLOS MAURICIO AVELLANEDA SALGADO	41,280,000
JULIAN ANDRES CAJAS REALPE	17,810,413
ISMAEL ANTONIO LOPEZ AGREDO	71,582,004
CELIMO CHACON BERNAL	53,450,000
OVIDIO REINALDO HOYOS MOSQUERA	54,778,250
CESAR NEFTALI SALCEDO CASTIBLANCO	22,275,000
ANDRES FELIPE PERAFAN MUÑOZ	73,000,000
ALEX ANDRES MUÑOZ AUSECHA	20,702,094
NELSON FAVIAN NARVAEZ CAMPO	20,000,000
JESUS ALEJANDRO SALAZAR ORDOÑEZ	44,137,492
JUAN CARLOS QUINA	51,136,000
MAURO PERAFAN ALEGRIA	109,002,500
JAIME APARICIO CAMACHO CARVAJAL	46,375,000
BERNARDO MEDINA GUTIERREZ	64,350,004
SILVIO HERNAN RODRIGUEZ TORRES	103,843,000
JESUS HERNAN DIAZ BETANCOURT	37,520,500
EYDER DANIEL GOMEZ LOPEZ	68,967,000
JOSE ARVEY MURCIA	56,983,000
GUSTAVO ADOLFO GOMEZ ARCE	49,128,500
ROSA ETELVINA POLO GUERRERO	65,205,000
AURA ISABEL OLANO CORREA	52,000,000
CAROLINA ORTIZ GUTIERREZ	30,760,250
IRMA DIAZ POLANCO	72,422,500
ZENAIDA ORDOÑEZ MONDRAGON	65,422,588
GLORIA MARITZA MONTENEGRO RAMIREZ	83,617,006
SARA IVONNE MENDEZ SALAZAR	25,058,334
ANGELA PATRICIA MENESES MUÑOZ	17,810,413



GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A. NIT. 900.241.902-7

Cll 35 Norte Cerritos de la Paz Of. I - Cel: 316 291 8400 - Tel: 833 9585  
E-mail: contacto@grupoprodigyo.com - PáginaWeb: www.grupoprodigyo.com

**PRODIGYO**  
PROYECTOS DE INGENIERIA  
GERENCIA Y OUTSOURCING

**REVELACIONES AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2.023**

AYDE VIVEROS GALVIS	51,450,000
LUCY SANCHEZ MEDINA	44,950,000
MARIA VIRGINIA HINCAPIE RODRIGUEZ	26,098,583
NATALY DURANGO HERRERA	22,275,000
MARIA DEL PILAR RODRIGUEZ RENGIFO	59,189,000
LUZ ADRIANA MUÑOZ PARRA	65,117,000
MARIA EUGENIA RIOS COBO	49,727,000
NANCY ZENaida MUÑOZ MOLANO	36,820,000
LILIANA CONCHA PALTA	51,417,000
MONICA YANNETH GARCIA QUINAYAS	39,404,917
PAOLA ANDREA GOMEZ BUITRAGO	61,045,000
GLORIA SUSANA FERIX ERAZO	30,750,000
NINI YOHANA PACHECO GUALDRON	20,702,094
MARIA ALEJANDRA AYERBE RIOS	50,626,998
DIANA CAROLINA CAICEDO CORTES	30,760,250
ARGENY GOMEZ LOPEZ	57,564,000
JACQUELINE GALLEGO PATIÑO	75,000,000
JUAN ISAACS ORTIZ ANDRADE	26,980,000
FREDY URBANO MARTINEZ	97,575,000
JAROL BECERRA MORALES	46,294,000
MARINO OCTAVIO MUÑOZ MOLANO	36,820,000
JOSE ALBERTO VALENCIA BRAND	25,058,334
JUAN CARLOS GUENGUE CASTRILLON	147,928,000
EIBER DARIO ORDOÑEZ PATIÑO	58,173,166
JUAN CARLOS CORRALES MUÑOZ	49,007,500
BERNARDO MEDINA CAPOTE	46,233,332
SILVIO RODRIGUEZ RENGIFO	68,641,000
EFREN DARIO VIVAS ALEGRIA	43,000,000
ANDRES MOLINA DELGADO	35,327,000
OSCAR JAVIER LOPEZ OLIVEROS	35,327,000
KAREN TATIANA ARROYAVE GOMEZ	44,080,000
LINA MARIA RIVERA WILCHES	23,636,000
JESUS SANTIAGO HINCAPIE RODRIGUEZ	26,098,583
PEDRO LEON RIVERA WILCHES	23,636,000
NATALIA VANESA WALTEROS MONCAYO	61,770,000
LADY LAURA BUSTAMANTE RIVERA	143,000,000
STEPHANIE ANDREA MOLINA SANTACRUZ	67,110,000
DERLY YORELI JIMENEZ JOAQUI	79,922,500
JESSICA MARIA FORERO DELGADILLO	17,500,000
CESAR AUGUSTO RENDON BECERRA	17,500,000
ANDREA VALENTINA FERNANDEZ RODRIGUEZ	46,856,000
ESTEFANIA PUERTO MUÑOS	43,575,000
SANTIAGO HOYOS COLINA	54,778,250
OVIDIO REINALDO HOYOS MOSQUERA	18,000,000
BERNARDO MEDINA GUTIERREZ	28,200,000
AURA ISABEL OLANO CORREA	5,000,000



**REVELACIONES AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2.023**

MARIA DEL PILAR RODRIGUEZ RENGIFO	28,000,030
MONICA YANNETH GARCIA QUINAYAS	11,765,000
GLORIA SUSANA FERIX ERAZO	26,424,500
JOSE ALBERTO VALENCIA BRAND	12,734,000
JUAN CARLOS GUENGUE CASTRILLON	84,500,000
JUAN CARLOS CORRALES MUÑOZ	25,000,000
BERNARDO MEDINA CAPOTE	20,466,666
SILVIO RODRIGUEZ RENGIFO	28,000,000
LADY LAURA BUSTAMANTE RIVERA	42,000,000
SANTIAGO HOYOS COLINA	18,000,000
RODRIGO EMILIO NAVIA PIZO	14,561,125
NILSON ALVEIRO MONTENEGRO MENESES	54,233,334
RUBEN DARIO SOLARTE ARIAS	35,918,500
SANTIAGO AYERBE GONZALEZ	61,452,500
JAIME APARICIO CAMACHO CARVAJAL	45,009,992
HAROLD CASTILLO ESCOBAR	56,022,829
JUAQUIN ALBERTO MUÑOZ BRAVO	100,000,000
FABIO ANDRES BAZANTE GUZMAN	50,100,000
LAURENTINO MUÑOZ BRAVO	100,000,000
ANDRES ENRIQUE SIERRA NAVAS	41,405,000
HARLEY BANGUERA RIASCOS	220,000,000
GLORIA ELIZABETH LASSO MORENO	97,569,182
MARIA EUGENIA MONTENEGRO MENESES	54,233,333
JENNY MERCEDES CERON TELLO	99,801,222
YOLIMA MONTENEGRO MENESES	54,233,333
INGRID CAROLINA ORDOÑEZ USSA	14,561,125
VIVIANA CAROLINA VEJARANO NARVAEZ	35,918,500
RUTH ELISA ANTE FLOR	47,753,400
MARIA JOSEFA PIZO VALENCIA	29,122,250
FABIOLA VARGAS NAVARRO	219,000,000
KARYN PAOLA SIERRA HERNANDEZ	41,405,000
JUAN CARLOS MUÑOZ BRAVO	100,000,000
CELSE FERNANDO MUNOZ BRAVO	100,000,000
EYVER SAMUEL ESCOBAR MOSQUERA	95,806,040
OSCAR EDUARDO ÑAÑEZ LOPEZ	210,100,000
FUNDACION PARA LA PROMOCION DE LA SALUD Y PREVENCION DE LA ENF	98,693,996
FONDO DE EMPLEADOS CLINICAS Y EMPRESAS ADSCRITAS	176,000,000
CONSTRUCCIONES Y EXPLOTACION DE MATERIALES PETREOS S.A.	26,152,359
CASA ODONTOLOGICA IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA S.A.S.	215,060,504
EVELYN NATHALIA MENDEZ SALAZAR	57,900,000
ARLEX DARIO ANACONA CERON	52,000,000
RUBEN DARIO MUÑOZ CABEZAS	55,197,000
ABACUD SALAMANCA	36,689,267
DIDIER ALFONSO BOTINA SANDOVAL	32,750,000
JOSE IGNACIO JACOME CADENA	28,048,500
JOSE MIYER NOGUERA	83,000,000



GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A. NIT. 900.241.902-7

Cll 35 Norte Cerritos de la Paz Of. 1 - Cel: 316 291 8400 - Tel: 833 9585  
E-mail: contacto@grupoprodigy.com - PáginaWeb: www.grupoprodigy.com

**PRODIGYO**  
PROYECTOS DE INGENIERIA  
GERENCIA Y OUTSOURCING

**REVELACIONES AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2.023**

LUIS HORACIO RAMIREZ BORRERO	49,497,000
INES ALEXANDRA PINO GAMBOA	67,230,961
YADY MAYEDLY QUIÑONES MENESES	52,990,000
ADRIANA PATRICIA SANDOVAL PERENGUEZ	26,398,600
SANDRA PATRICIA PAPAMIJA MUÑOZ	65,997,500
LUZ ELIANA RUIZ OCAMPO	52,797,250
ANGELA MARIA RODRIGUEZ BEDOYA	53,997,000
CAROL ADRIANA PIZO VIDAL	32,848,500
ZUSMAN KARINE ZAMBRANO CRUZ	52,797,000
RUBIELA PEÑA GARCIA	100,130,400
DORIS DEL SOCORRO MORILLO CARLOSAMA	28,048,500
MARIA YANETH ROMERO AGREDO	66,897,000
SANDRA MARITZA ALBA ORTIZ	25,500,000
FABIO HERNAN OCAMPO RESTREPO	25,500,000
OBDULIO CALVACHE YELA	51,897,116
JOSE FABIO DAZA ZUÑIGA	71,000,000
WILLIAM JAVIER ELVIRA RIASCOS	32,848,500
GUSTAVO ADOLFO CASAS FERNANDEZ	67,230,961
MAURO EMIGDIO SAMBONI PIAMBA	65,997,500
LEONEL ADRIANO MORA BELTRAN	26,398,600
VHR CENTRO PEDIATRICO & CARDIOLOGICO IPS S.A.S	149,990,000
ERIKC DAVID BURBANO ARCOS	52,797,000
MONICA DEL SOCORRO GARCES CAICEDO	63,897,000
ISABEL CRISTINA BENITEZ SANTIAGO	72,000,000
LEIDY KATHERINE DIAZ NIETO	52,197,000
DIANA KATHERINE MUÑOZ PRIETO	55,000,000
DANIEL FELIPE IMBACHI SANCHEZ	63,906,546
ANYELINE FERNANDA ROJAS BETANCOURT	66,197,000
SAMUEL EDUARDO SOLIS RUJANA	64,300,000
JULIAN CAMILO CASTILLO ROBALLO	54,000,000
JULIET ALEJANDRA LOPEZ ROSALES	32,750,000
JANNETH BELTRAN FERNANDEZ	55,841,704
DANIEL GERMAN RIVERA CALDON	64,197,008
LEYDI TATIANA BELTRAN DELGADO	146,487,998
HUGO ALBERTO BRAVO MEJIA	215,990,000
ANDREA DEL SOCORRO PINO CASTILLO	55,396,000
LUCIA JANETTE MONTILLA SANDOVAL	46,000,000
JOSE IGNACIO LOPEZ CERON	29,527,335
WILLIAM FERNANDO JARAMILLO CIFUENTES	17,774,000
MARIA PAULA CABEZAS CHARRY	40,120,000
CYNTHIA MABEL NAVIA GONZALES	30,396,000
JUAN FERNANDO JARAMILLO MUÑOZ	17,774,000
CONSIGNACIONES SIN IDENTIFICAR	
BANCO DAVIVIENDA S.A	3,150,000
BANCOLOMBIA S.A	18,270,862





GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A. NIT. 900.241.902-7

Cll 35 Norte Cerritos de la Paz Of. 1 - Cel: 316 291 8400 - Tel: 833 9585  
E-mail: contacto@grupoprodigyo.com - PáginaWeb: www.grupoprodigyo.com

**PRODIGYO**  
PROYECTOS DE INGENIERIA  
GERENCIA Y OUTSOURCING

**REVELACIONES AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2.023**

**DEPOSITOS RECIBIDOS**

<b>PARA GARANTIA DE CONTRATOS</b>		<b>181,107,568</b>
FABIAN LEDEZMA RIVERA	19,479,057	
WALTER ALDEIBER CHAMIZO CAMAYO	69,282	
JOSE GUILLERMO GUZMAN OROZCO	93,500	
EDUARDO REBOLLEDO ARIAS	49,000	
WALTER GERARDO CIFUENTES GUTIERREZ	2,703,694	
FERNEY REALPE IMBACUAN	26,794,750	
MIGUEL IGNACIO ANDRADE AVILA	512,234	
LUZ MARINA ERAZO CAMPO	551,250	
SILVIO WUHILLER ROCHA TEJADA	7,361,050	
JESUS EDIBAR NAVARRO CARVAJAL	4,973,451	
JESUS UBEIMAR CALDONO SANCHEZ	2,230,371	
JAMES ENRIQUE SILVA	119,000	
JUAN PABLO HURTADO MARTINEZ	65,576,143	
GUSTAVO GALICIA PIZO	484,950	
YAMIR ENRIQUE JIMENEZ PEREZ	406,839	
JOSE MILIAN SERNA ESCOBAR	307,460	
ELECTRICAS Y TELECOMUNICACIONES FABIAN ALVEIRO FERNANDEZ E.U.	9,916,926	
FUNDACION PARA EL DESARROLLO AMBIENTAL SOCIAL Y CULTURAL	15,700,500	
CREA AMBIENTES S.A.S.	512,929	
MULTIELECTRICOS DEL CAUCA S.A.S.	8,791,967	
MALLAS Y GAVIONES DEL CAUCA .S.A.S.	398,161	
JHONY ANDRES SALAZAR CERON	11,000	
LADY JHOANA FLOR CAMPO	2,692,605	
JACSON DAVID DIAZ BUITRON	179,876	
CARLOS ALBERTO VIDAL	6,725,263	
JHON EDINXON MENDEZ SILVA	3,490,464	
ANDRES FELIPE JOJOA SOTELO	975,846	

**NOTA 8 GANANCIAS NO APROPIADAS**

<b>GANANCIAS ACUMULADAS DE AÑOS ANTERIORES</b>		<b>2,485,983,793</b>
UTILIDAD AÑO 2.017	515,230,078	
UTILIDAD AÑO 2.018	885,394,206	
UTILIDAD AÑO 2.019	283,436,278	
UTILIDAD AÑO 2.020	79,915,126	
UTILIDAD AÑO 2.021	695,889,303	
UTILIDAD AÑO 2.022	26,118,802	

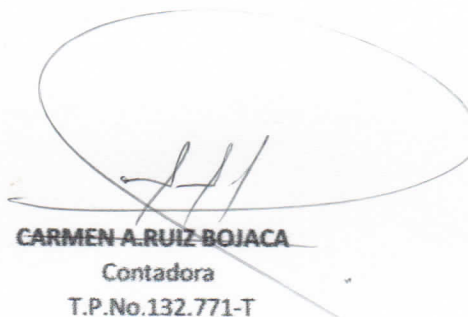
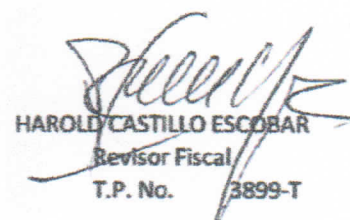
**REVELACIONES AL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE ENERO 01 Y DICIEMBRE 31 DE 2.023**

<b>NOTA 9 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		<b>4,315,822,982</b>
VENTA DE INMUEBLES Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL	4,240,822,982	
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES Y DE MAQUINARIA Y EQUIPO	<u>75,000,000</u>	
<b>NOTA 10 COSTO DE VENTA Y OPERACIÓN</b>		<b>3,283,967,366</b>
VALOR COSTO DE VENTAS DEL AÑO	<u>3,283,967,366</u>	
<b>NOTA 11 OTROS INGRESOS</b>		<b>17,214,604</b>
AJUSTE A EL PESO	8,332	
RECUPERACION DE OTROS COSTOS Y GASTOS	323,971	
SERVIDUMBRE TRANSITORIA DE ACUEDUCTO	<u>16,882,301</u>	
<b>NOTA 12 GASTOS DE ADMINISTRACION</b>		<b>681,668,032</b>
GASTOS DE PERSONAL	403,437,706	
HONORARIOS	47,398,610	
IMPUESTOS	39,204,195	
ARRENDAMIENTOS	480,000	
SEGUROS	1,096,500	
SERVICIOS	18,195,655	
GASTOS LEGALES	20,193,019	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	115,000	
DEPRECIACIONES	11,283,638	
AMORTIZACIONES	1,221,696	
DIVERSOS	40,694,674	
ELEMENTOS DE ASEO Y CAFETERIA	3,674,983	
UTILES; PAPELERIA Y FOTOCOPIAS	3,536,861	
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	3,197,221	
ADMINISTRACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL	<u>30,285,609</u>	
OTROS		
GASTOS EXTRAORDINARIOS		<u>14,805</u>
IMPUESTOS ASUMIDOS	<u>14,805</u>	
GASTOS DIVERSOS		98,332,534
OTROS	<u>98,332,534</u>	
<b>NOTA 13 OPERACIONALES DE VENTAS</b>		<b>15,890,395</b>
GASTOS DE PERSONAL	1,830,436	
HONORARIOS	2,100,000	
IMPUESTOS	1,256	
SERVICIOS	775,800	
DEPRECIACIONES	8,000,004	
DIVERSOS	<u>3,182,899</u>	



## REVELACIONES AL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES PARA EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE ENERO 1 A 31 DE DICIEMBRE DE 2.023

NOTA 14 INGRESOS FINANCIEROS		3,345,568
INTERESES	<u>3,345,568</u>	
NOTA 15 GASTOS FINANCIEROS		272,883,677
GASTOS BANCARIOS	4,930,471	
COMISIONES	7,470,011	
INTERESES	<u>260,483,195</u>	
NOTA 16 IMPUESTO DE RENTA CORRIENTE		14,439,642
LIQUIDACION DE TRIBUTACION POR REGIMEN ORDINARIO		
VIGENCIA 2.023	<u>14,439,642</u>	

**GUSTAVO LOPEZ BAYTALA**  
Representante Legal  
**CARMEN A. RUIZ-BOJACA**  
Contadora  
T.P.No.132.771-T  
**HAROLD CASTILLO ESCOBAR**  
Revisor Fiscal  
T.P. No. 3899-T

(Ver opinión adjunta)

**NOTA 17****INDICADORES FINANCIEROS:****INDICE DE LIQUIDEZ**

Activo Cte / Pasivo Cte = 17,300,620,674 / 10,386,826,450 \$ 1.67

Este indica que por cada \$1 de deuda a corto plazo, la empresa cuenta con \$1,67 para responder

**CAPITAL DE TRABAJO**

Activo Cte - Pasivo Cte = 17,300,620,674 - 10,386,826,450 \$ 6,913,794,224

Representa el margen de seguridad que tiene la empresa, para cumplir con sus obligaciones a corto plazo

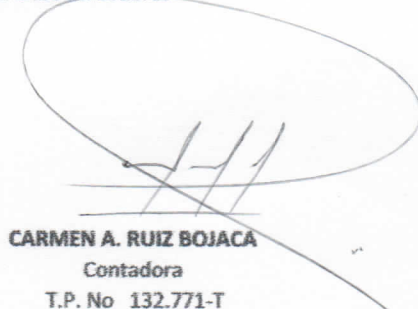
**NIVEL DE ENDEUDAMIENTO**

(Total Pasivo / Total Activo) \* 100 = 16,076,883,332 / 19,230,401,167 83.60

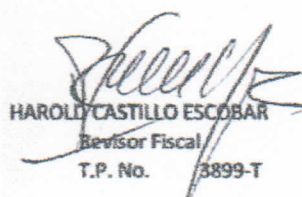
Indica que el 83.60% de los activos pertenecen a los acreedores



**GUSTAVO LOPEZ BAYTALA**  
Representante Legal



**CARMEN A. RUIZ BOJACA**  
Contadora  
T.P. No 132.771-T



**HAROLD CASTILLO ESCOBAR**  
Revisor Fiscal  
T.P. No. 3899-T

(Ver opinión adjunta)